

1,000円分
商品券プレゼント!

モデルハウスをご予約の上、ご見学いただいた方に
1,000円分の商品券をプレゼント!!
(令和4年5月31日まで 1家族1回限り、先着20組まで)

NK Garden 大石町

nakanosu home 『悠』仕様 モデルハウス販売中!



トイレ ※手洗いカウンター1F
キッチン
キッチン&カップボード付(OP仕様)
ユニットバス(1坪)
洗面化粧台
シューズクローク
ダイニングテーブル
パントリー&カップボード付(OP仕様)
LDK(18帖)
ユニットバス(1坪)
和室(4.5帖) ※和紙畳(OP仕様)
シューズクローク
玄関
寝室(8帖)
子供室(約5.3帖)



駐車場2台可
4LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 231.93㎡(70.16坪)
- 建物面積 / 99.48㎡(30.09坪)
- 1階床面積 / 51.46㎡(15.57坪)
- 2階床面積 / 48.02㎡(14.52坪)

販売価格 **3,355万円** (税込)

オプション仕様 **80万円相当**

エアコン(LDK用1台)
カップボード
全室LED照明付



1,000円分
商品券プレゼント!

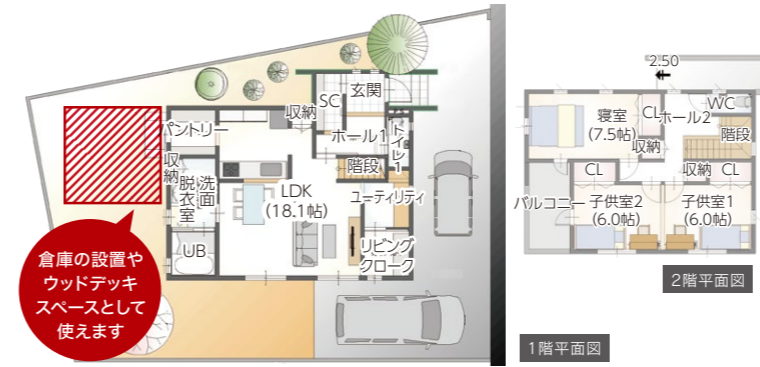
モデルハウスをご予約の上、ご見学いただいた方に
1,000円分の商品券をプレゼント!!
(令和4年5月31日まで 1家族1回限り、先着20組まで)

NK Garden 中判田北

nakanosu home 『悠』仕様 モデルハウス販売中!



シューズクローク
ダイニングテーブル
パントリー&カップボード付(OP仕様)
LDK(18帖)
ユニットバス(1坪)
洗面所(3帖・W750) ※収納棚スペース付
トイレ(1F・1帖) ※食器用中性洗剤で汚れを除去
トイレ(1F) ※収納棚付
リビング収納(1F・2帖)
ユーティリティ(1F・2帖) ※リモートワークスペース



オプション仕様 **80万円相当**

エアコン(LDK用1台)
カップボード
全室LED照明付

販売価格 **3,300万円** (税込)

【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】 ●所在地/大分市大字在隈字馬場261番3 ●交通/大分バス「明鏡」バス停 400m(徒歩約5分) ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ※区画3のみ一部第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:幅員約3.1m(公道) ●総区画数/4区画 ●学校/在隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分) ●設備/水道:公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力 ●建物構造/在来軸組工法2階建て ●現況/建築済 ●竣工/令和3年7月 ●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日) ●建物施工/ナカノ建設工業株式会社 ●取引態様/売主

【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】 ●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番3、1406番8 ●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●総区画数/3区画 ●今期販売棟数/1棟 ●敷地面積/193.82㎡(58.63坪) ●建物面積/113.03㎡(34.19坪) ●販売価格/1号地:3,300万円 ●建物構造/在来軸組工法2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●竣工/令和3年1月 ●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日) ●建物施工/ナカノ建設工業株式会社 ●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m) ●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分 ●取引態様/売主



東面
北面(玄関側)

標準仕様

基礎	ベタ基礎 鉄筋 200mm
屋根	陶器瓦 栄四郎瓦 プラウドUU40G
外壁	KMEW 光セラ(光触媒の外壁)
サッシ	LIXIL サーモスX(高断熱ハイブリッド窓)
床	WOODONE コンビットグラードプラス152(突板仕様)
建具	WOODONE ソフトアート
キッチン	タカラスタンダード オフェリア(食洗機付)
UB	TOTO サザナHTシリーズ Sタイプ(暖房乾燥機付)
洗面化粧台	TOTO オクターブ(LED照明)
便器	1F:TOTO GG-J1/2F:TOTO ZJ2

※照明器具は新設(請負)でお建て頂く際には「別途工事」となります。

「悠」haruka仕様

- 【吹付断熱材】高い断熱性と気密性が特徴の硬質発泡ウレタン「アクアフォーム」
- 【床下断熱材】熱伝導率0.020w/(m・k)の高い断熱性能を誇る「ネオマフォーム」
- 【キッチン】食器洗浄乾燥機
- 【屋根材】耐久性の高い陶器平板瓦
- 【サーモスX】断熱性を飛躍的に向上させた次世代の高性能ハイブリッド窓。
- 【トイレ】手洗カウンター付のローシルエット一体型トイレ
- 【EV・PHEV用屋外コンセント】電気自動車(EV・PHEV)の充電ができるコンセント。

※掲載写真は当社施工例です。



北面
東面(玄関側)

標準仕様

基礎	ベタ基礎 鉄筋 200mm
屋根	陶器瓦 栄四郎瓦 プラウドブレイン
外壁	KMEW 光セラ(光触媒の外壁)
サッシ	LIXIL サーモスX(高断熱ハイブリッド窓)
床	パナソニック PLフロアー(突板仕様)
建具	パナソニック ベリティス
キッチン	パナソニック ラクシーナ(食洗機付)
UB	パナソニック オフロラ(暖房乾燥機付)
洗面化粧台	パナソニック ウツクシーズ(LED照明)
便器	1F・2F:パナソニック アラウー(S141)

※照明器具は新設(請負)でお建て頂く際には「別途工事」となります。

建築条件付宅地 NK Garden

分譲地販売中

中判田北分譲地 [3号地] 169.21㎡(51.18坪) **667万円**

中判田南分譲地 [3号地] 241.45㎡(73.03坪) **1,050万円**

【中判田北 分譲地 物件概要】 ●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番1他4番 包含水路 ●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●総区画数/3区画 ●今期販売区画数/1区画 ●敷地面積/3号地:169.21㎡(51.18坪) ●販売価格/3号地:667万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●竣工/令和3年1月 ●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日) ●建物施工/ナカノ建設工業株式会社 ●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m) ●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分 ●造成工事完了/令和2年4月 ●取引態様/売主

【中判田南 物件概要】 ●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3 他5番 ●交通/大分バス「判田中学校前」バス停450m 徒歩約6分 ●総区画数/3区画 ●今期販売区画数/1区画 ●敷地面積/3号地:241.45㎡(73.03坪) ●販売価格/3号地:1,050万円 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/東側第2項道路に敷地延長にて接道 ●私道負担/有 ●設備/公営水道、汚水:公共下水、電気:九州電力 ●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分 ●取引態様/売主

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

【建築条件付宅地について】